

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ



ภาคผนวก ข-1

---

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด





(อ.ช.๑๓)

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานบุรี

วันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “แมกโนเลียส์ วอเตอร์พรอนท์ เรสซิเดนซ์”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ ๒๕๙ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๖๐๐

(ลงชื่อ)

นางเจตนา ถาวรฉันท  
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานบุรี

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวศรารณ จันทร์งาม)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๑๑ ก.ย. ๒๕๖๑



(อ.ข.๑๐)

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

วันที่ ๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารชื่อบริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๑ วันที่ ๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๔๓ ตำบลคลองตันเหนือ อำเภอคลองสาน กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๓๗๑ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗) รายละเอียดปรากฏตามแนบท้าย (อ.ข.๑๐)

### ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อยอยู่อาศัย	จำนวน	๓๗๑	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้าและการพาณิชย์กรรม	จำนวน	-	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน	-	คัน
อื่น ๆ ...			

(ลงชื่อ)

(นางจินตนา ถาวรฉันท)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

พนักงานเจ้าหน้าที่

๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

๙

นางสาว... จันท...

นักวิชาการที่รับผิดชอบ

๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

สำเนาถูกต้อง

นายสมศักดิ์ หิระประเสริฐ  
รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลผู้รับผิดชอบปฏิบัติการ  
๑๕ มี.ค. ๒๕๖๖





ภาคผนวก ข-2

---

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง  
เคลื่อนย้ายอาคาร





0559

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง

ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

**ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

เลขที่ ๘๙ / ๒๕๖๑ และ นางชฎาทิพ จุตระกูล  
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดย นายอรรถ สรรพสิทธิ์วงศ์  
เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๖๙๕ ตรอก/ซอย ซอยสุขุมวิท ๕๐ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -

๕๖๒ แขวง พระโขนง วัฒนา เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตาม ที่ดินอยู่ภายใต้การครอบครอง

เลขที่ ๑๐๑ / ๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๗๐ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๗๓ ห้อง)  
และจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลอด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๐๒ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลอด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลอด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เจริญนคร

หมู่ที่ - แขวง คลองตันเหนือ เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๕๖๑/๑๐๑/๑๐๑/๑๐๑ เลขที่ ๓๐๕๙๓

เป็นที่ดินของ บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๓ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พอร์นธ์ เรสซิเดนซ์

(ลายมือชื่อ)

นาย สุวิทย์ ศรีสุคนธ์  
ผู้อำนวยการสำนักงาน

ตำแหน่ง ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๐๑  
ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๙

แบบ ยผ. ๔

โดยไปยื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา ๖๑ ส.วิ

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๑๐๑/๒๕๕๙

และ นางชฎาทิพ จูตระกูล

ได้รับแจ้งจาก บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดย นายอรรณ สุรพลสิทธิ์

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๖๕๕ หมู่ที่ ๑

ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๕๐ ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง พระโขนง

อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร ตั้งข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☐ ก่อสร้างอาคาร

☒ ดัดแปลงอาคาร

☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๖๕๕ ตรอก/ซอย ๖ ถนน เจริญนคร

หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง คลองตันใต้ อำเภอ/เขต คลองสาน

จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๐๔๓

เป็นที่ดินของ บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ค.ส.ถ. ๗๐ ชั้น ขึ้นได้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย

(๓๗๑ ห้อง) และจอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๗๓๕๐๘.๔๙ ตารางเมตร

ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน ๕๐๒ คัน มีพื้นที่ ๒,๙๕๘.๐๐ (คิงเดิม) ตารางเมตร

(พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๒,๘๐๐.๐๐ ตารางเมตร)

๒.๒ ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น

มีพื้นที่รวมกัน - เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน - คัน

มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว - เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล

จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

ผู้ยื่นคำขอรับใบอนุญาต วันที่ ๒๘/๑๒/๒๕๕๙

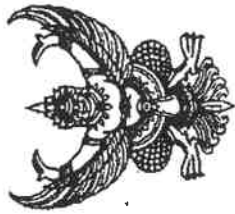
หัวหน้ากลุ่มงาน วันที่ ๒๘/๑๒/๒๕๕๙

เจ้าหน้าที่ดำเนินการ วันที่ ๒๘/๑๒/๒๕๕๙

เจ้าพนักงาน/กท. วันที่ ๒๘/๑๒/๒๕๕๙

เลขที่ ๑๔๓ / ๒๕๖๒

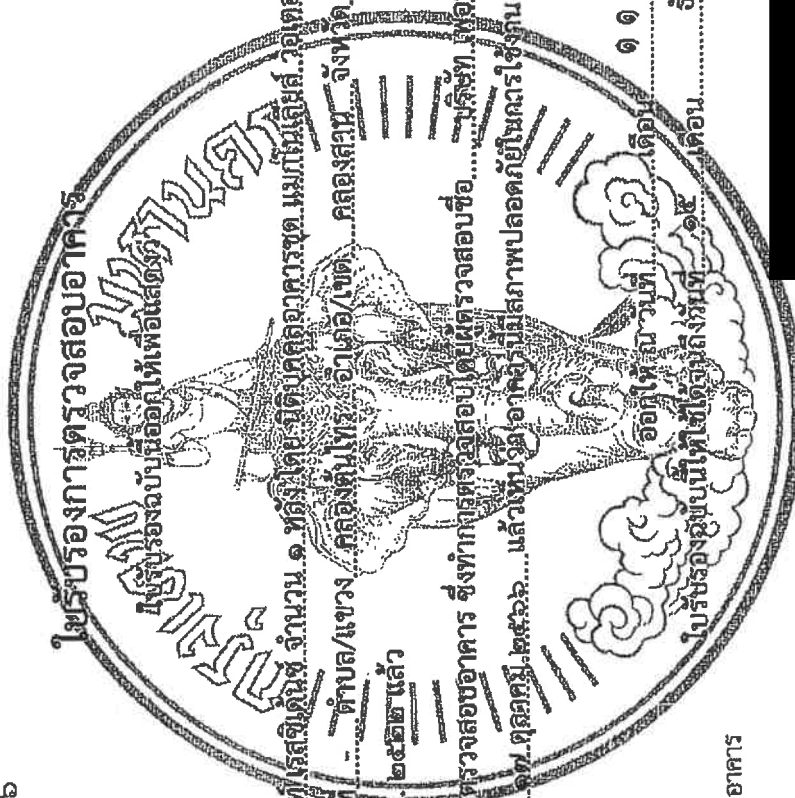
รายงานผลการตรวจสอบใหญ่  
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี (ครั้งล่าสุด)  
เลขที่ ๑๔๕/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๒



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๕๔๘/๒๕๖๒  
ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒

### ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร



อาคาร...อาคารชุด...แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารก...เรสซิเดนซ์ จำนวน ๑ หลัง โดย...บริษัท...อาคารชุด...แมกโนเลียส์...เรสซิเดนซ์...ตั้งอยู่เลขที่...๒๕๔...  
ตรอก/ซอย...ถนน...เจริญนคร...หมู่ที่...ตำบล/แขวง...คลองตันใหม่...อำเภอ/เขต...คลองสาน...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...ได้ผ่านการตรวจสอบ  
อาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท...เพอร์ฟอร์แมนซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด...  
เลขทะเบียน...น.๐๘๔๔/๒๕๕๐...ออกให้...ณ...วันที่...๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๒...แล้วนั้น...อาคาร...ไม่มีสภาพปลอดภัยในกรณีใช้งาน

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นกรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร  
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร  
ตั้งแต่แปลอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน  
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี  
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 995DE714F249

๑๑ เม.ย. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒  
จำนวน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



ตำแหน่ง...ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น





---

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ

เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567







ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 5ก050/67 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2567  
ชื่อโครงการ : แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/4290 วันที่เห็นชอบ : 10 เมษายน 2558  
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : คลองสาน  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

นางสาวสุชาวลี สายภา  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com  
ภาคผนวก ข3-1

เลขที่: MWR-EIA 004/2567

วันที่ 15 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองสาน

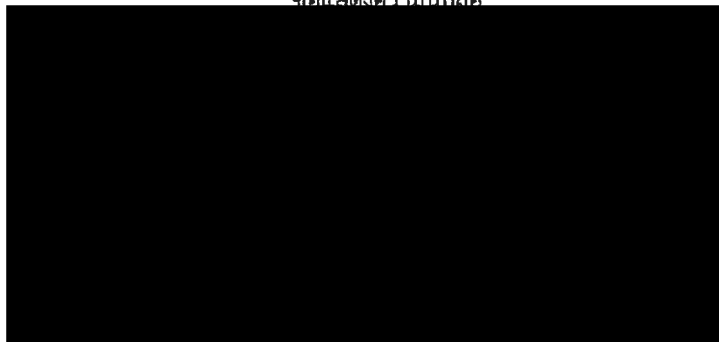
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ 259 ถนน เจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/4290 ลงวันที่ 10 เมษายน 2558 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



  
ร.ร.ร. ร.ร.ร.

## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

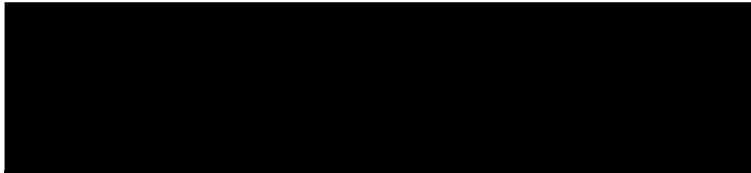
เลขที่ Monitor : 256708-185

ชื่อโครงการ : โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์

รอบรายงาน : ม.ค 67 - มิ.ย. 67

วันที่ยื่นรายงาน : 05/08/2567

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 9674



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้  
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ  
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA  
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development

